VERBALE DI GARA N. 25 DEL 14/02/2025

OGGETTO: APPALTO SPECIFICO (S.D.A.P.A. M.e.PA.) INDETTO DAL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE NONCHE' DEGLI EDIFICI, CORPI DI GUARDIA E PERTINENZE. - **CIG: B2570A1E0C**.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 14 (quattordici) del mese di febbraio, in Napoli, presso la sede del Museo e Real Bosco di Capodimonte, alle ore 12:00, si è riunita la Commissione nominata con Decreto prot. MU-CAP|05/12/2024|231, convocata con PEO del 12/2/2025, in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi tecnici assegnati e per l'apertura delle offerte economiche.

Sono presenti:

Presidente: Funzionario Amministrativo Fabio Palmentieri

Commissario: Funzionario Amministrativo Martina Romano

Commissario: Assistente Amministrativo Daniela Barone

Nella sala non sono presenti altre persone.

Accertato che per i componenti della Commissione non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento alla presente procedura di gara, avendo la detta commissione, nelle precedenti sedute di gara riservate, esaminate tutte le offerte tecniche, terminata la fase di attribuzione dei giudizi di valutazione e relativi coefficienti assegnati dai singoli componenti nonché alla riparametrazione del punteggio, secondo le disposizioni del paragrafo 21.4 del Capitolato D'oneri, provvede a dare lettura dei punteggi tecnici assegnati.

Terminata la fase di lettura dei punteggi tecnici la commissione da avvio alla fase di apertura delle offerte economiche degli operatori economici che hanno superato la soglia di sbarramento di 45 punti prevista dal Capitolato D'oneri.

La Commissione comunica ai presenti di aver provveduto al riscontro formale della documentazione relativa all'offerta economica, come stabilito al paragrafo 19 del Capitolato d'Oneri.

In particolare, è stata verificata la presenza, a pena di esclusione, della dichiarazione generata dal sistema M.e.PA. "Offerta economica", contente i valori economici, la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza dei luoghi di lavori nonché la stima dei costi della manodopera, l'impegno a mantenere l'offerta irrevocabile fino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis, le ulteriori dichiarazioni ivi previste. La Commissione comunica agli operatori economici che la documentazione generata dal sistema M.e.PA. "Offerta economica" è conforme e pertanto tutte le ditte concorrenti sono ammesse al prosieguo di gara, e si procede alla approvazione del documento di offerte generato dalla piattaforma M.e.PA. e dell'allegato B messo a diposizione dell'amministrazione.

La Commissione, sulla base del prezzo offerto dai singoli operatori economici ed applicando la formula riportata $\mathbf{Va_i} = \boldsymbol{P}_{\text{iesimo}} - \boldsymbol{P}_{\text{base gara}} / \boldsymbol{P}_{\text{minimo}} - \boldsymbol{P}_{\text{base gara}}$ riportata al paragrafo 21.4 del Capitolato D'oneri 'Oneri, definita "per interpolazione lineare", procede al calcolo dell'attribuzione dei punteggi per l'offerta economica mediante tabella excel, appositamente predisposta, per tutte le ditte concorrenti, letta dal presidente della commissione giudicatrice.

A prosieguo, la Commissione, ai fini della formulazione della graduatoria, procede a sommare i punteggi dell'offerta economica con quelli dell'offerta tecnica riparametrati; terminata quindi tale

operazione, il Presidente ne dà completa lettura agli operatori economici allegando la tabella di seguito riportata:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO ASSEGNATO DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATO	PREZZO OFFERTO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OTTENUTO
1	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	47,13	55,64	1.535.928,90 €	6,94	62,58
2	GENER SERVICE S.R.L.	49,63	58,57	1.272.291,22 €	13,70	72,27
3	GEMA SERVICES	59,73	69,98	1.484.997,49 €	8,25	78,23
4	PUMAVER SRL	60,47	70,78	1.335.850,00 €	12,07	82,85
5	SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A. S.B.	60,50	70,88	1.335.177,12 €	12,09	82,97
6	C.M. SERVICE S.R.L.	61,10	71,65	1.282.291,32 €	13,44	85,09
7	AURORA S.R.L.	51,13	59,55	1.342.311,29 €	11,90	71,45
8	GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE	48,27	57,18	1.438.403,90 €	9,44	66,62
9	RTI Scala Enterprise Srl / La Mondial Srl	61,47	71,99	1.207.717,00 €	15,35	87,34
10	SIALIA Scarl	57,57	67,34	1.346.196,50 €	11,80	79,14
11	LA LUCENTE SPA	63,07	73,98	1.120.324,61 €	17,59	91,57
12	ISSITALIA A. BARBATO SRL	61,90	72,60	1.026.181,20 €	20,00	92,60
13	TEAM SERVICE SOCIETA CONSORTILE ARL	62,40	73,18	1.294.155,62 €	13,14	86,32
14	CONSORZIO ISTANT SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A RES	61,80	72,45	1.387.332,82 €	10,75	83,20
15	NUOVA LA PERLA SRL	49,33	58,37	1.402.339,46 €	12,09	70,46
16	ESG S.R.L.	61,80	73,27	1.282.536,76 €	13,43	86,70
17	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	58,30	68,23	1.489.489,63 €	8,13	76,36
18	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM)	55,97	65,40	1.358.844,92 €	11,48	76,88
19	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	58,80	68,84	1.380.709,89 €	10,92	79,76
20	CONSORZIO STABILE ETERNITY Scarl	44,30	51,03	1.268.315,87 €	13,80	64,83
21	IMPRESA IRIDE SAS - SANTA BRIGIDA SCPA	57,40	67,13	1.145.080,17 €	16,95	84,08
22	CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATI	58,50	68,47	1.491.708,74 €	8,08	76,55
23	CLEAN SERVICE S.R.L.	57,63	67,44	1.600.618,61 €	5,29	72,73
24	RTI: Goser Società Cooperativa - Pulim 2000 Società	56,37	65,88	1.245.899,07 €	14,37	80,25
25	GENERAL SERVICE SRL	57,90	67,69	1.349.785,50 €	11,71	79,40
26	IMPRESA PIEMONTE	60,37	70,73	1.236.200,20 €	14,62	85,35
27	DUSSMANN SERVICE SRL	62,27	73,00	1.069.467,79 €	18,89	91,89
28	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	53,37	62,07	1.255.742,47 €	14,12	76,19
29	E.P.M.	53,97	63,83	1.459.152,29 €	8,91	72,74
30	Consorzio Stabile LGA Service	55,33	64,64	1.437.244,20 €	9,47	74,11
31	SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT	58,27	68,20	1.388.029,00 €	10,73	78,93
32	HOLDING SERVICE S.R.L.	55,10	64,24	1.165.500,00 €	16,43	80,67
33	LA MINOPOLI	37,80	ESCLUSA		0,00	
34	MIORELLI SERVICE S.P.A.	62,80	74,49	1.298.311,66 €	13,03	87,52

Conclusa la suddetta operazione, la Commissione, come previsto dal paragrafo 26 del Capitolato d'Oneri, rileva che i seguenti operatori, rispettivamente in ordine di graduatoria, hanno presentato offerte che risultano superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti e pertanto sono da considerare anormalmente basse:

1. ISSITALIA A. BARBATO SRL;
2. DUSSMANN SERVICE SRL

Museo e Real Bosco di Capodimonte
Via Capodimonte, 24 Porta Grande, Palazzotto Borbonico 80136 Napoli - Sede Legale: Via Miano, 2 - 80131 Napoli - mu-cap@cultura.gov.it capodimonte.cultura.gov.it

3. LA LUCENTE SPA.

Il Presidente dà lettura del verbale, e comunica che lo stesso sarà trasferito al RUP contestualmente a tutta la documentazione elaborata dalla commissione di gara.

Ultimate tutte le operazioni previste dal Capitolato d'oneri alle ore 15,40 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Redatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente
Funzionario Amministrativo
Dott. Fabio Palmentieri

Il commissario
Funz. Amm.vo
Dott.ssa Martina Romano

Il commissario
Ass. Amm.vo
Dott.ssa Daniela Barone

Museo e Real Bosco di Capodimonte
Via Capodimonte, 24 Porta Grande, Palazzotto Borbonico 80136 Napoli - Sede Legale: Via Miano, 2 - 80131 Napoli - mu-cap@cultura.gov.it capodimonte.cultura.gov.it